



总第一百期

2023年8月第二期

企业统一刊号：TGD10-2023/08

集团标准刊号：TGCI0810-2023



巧奪天工 勵精圖治



轻纺智谷数字工业园区建设项目（一期工程）EPC 总承包项目效果图



## 天工开墅· 闾悦实景样板房集锦



## 让每个自我都精彩

绍兴的初秋已然来临，果禾花木在经历盛夏的舒展怒放后，迎来了最可贵的硕果，它们的生命都曾毫不犹豫地精彩绽放过！我们在这样一个充满收获的季节，不断完善并强化企业内部管理，坚定企业发展战略，积极开拓市场，以昂然的姿态向市场展示着雄厚的实力，充满了无限希望！

生命也需要精彩，需要充满无限希望！你的抱怨、你的迟疑、你的逃避都会让你的生命暗淡无光！小草有纤柔的美丽，苍松有傲然的顽强！我们没有理由怀疑自己，让每天精彩是对自己负责，让拼搏成为自己生命的赞歌！我们要珍惜公司几十年的积累，我们要珍惜这个大平台和机会，我们也要珍惜为这个平台而努力的兄弟姐妹！我们站在新的起点，挑战更高的目标，我们要用与时俱进的理念和盎然的姿态来缔造企业精彩及荣耀，让我们的企业为社会创造更大的价值！

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。企业时刻充满着挑战和机遇，也意味着更大的责任和使命。新的一天满含着无限憧憬，纵使任重而道远，也要把责任使命挑肩上。从头开始，涅槃重生，让我们一起深耕细耘、梳垄平整，在天工这方土地上耕耘出春华秋实的喜悦，唱响企业的发展赞歌！



内部刊物 / 免费赠阅

总第100期

## 天工编辑委员会

主任: 胡卡娜

副主任: 李天白 陈家楠

编委: 胡卡娜 李天白 陈家楠 许子龙

孙建 周华军 刘雯 徐梦瑶

於伟君 韩炜 周志英 樊兴木

顾秋洪 徐银芝

责任编辑: 周华军

美术编辑: 刘雯

主 办: 浙江天工建设集团有限公司

地 址: 绍兴市柯桥区柯桥街道华宇路150号  
天工大厦23楼

电 话: 0575-85654518

传 真: 0575-85654518

电子邮箱: zhejiangtg@163.com

网 址: www.zjtgroup.com

### 《天工》相关说明

© 《天工》为浙江天工建设集团有限公司企业内刊, 未经许可, 不得转载。

© 房产是天工集团产业之一, 《天工》文章并非广告宣传之意, 提及内容当以相关部门审定文本为准。

© 《天工》印刷品版权归浙江天工建设集团有限公司所有, 如需相关文章、图片, 须经该杂志编辑部同意方可转载。

## 卷首语 FOREWORD

让每个自我都精彩

## P05 公司亮点 Bright Sopts of the company

重量榜单发布, 天工集团荣膺殊荣!

迎难而上 精诚共进

致敬烈日下的坚守

集天工集团喜中轻纺智谷数字工业园区建设项目  
(一期工程) EPC 总承包项目

省院绿色建筑设计院院长袁静带队考察天工集团

舞出年轻态

## P14 重石视点 Heavy stone point of view

人人讲安全 个个会应急

## P21 项目欣赏 Project appreciation

党徽在工地上闪耀

启序幕 迎国考

## P22 楼盘写真 Real estate photo

实景上新! 稽山后花园,  
飘落一片“宝藏”墅区, 有多惊艳?

## P27 党建教育 Party building education

人生“小满”至 奋烈正当时

## P28 业内瞭望 Industry observation

对市场乱象说“不”  
——多地规范建筑市场秩序观察

(封面) 轻纺智谷数字工业园区建设项目(一期工程)  
EPC 总承包项目效果图

(封二) 天工开墅·阅悦实景样板房集锦

(封三) 天工开墅·阅悦杯排舞大赛决赛盛况

# CONTENTS 目录



  
Tian Gong GROUP  
天工集团  
建筑特级 · 设计甲级



天工集团官方微信

## 重量榜单发布，天工集团荣膺殊荣！

□ 文/午言



5月27日上午，由中共绍兴市委、绍兴市人民政府主办，绍兴市经济和信息化局、绍兴市工商业联合会承办的以“与企同行 共襄未来”为主题的“爱企行动”系列活动正式启动。市委书记温暖，市委副书记、市长施惠芳，市人大常委会主任谭志桂，市政协主席魏伟出席会议。市主要领导及百余名民营企业代表参加会议。

启动仪式上，重磅发布了2023绍兴民营企业“1+4”榜单。天工集团荣膺“2023绍兴民营企业100强”、“2023绍兴民营企业就业贡献30强”等荣誉。

近年来，天工集团在各级领导的坚强领导和悉心关怀下，始终坚定党建引领的初心、发展实业的信心、品牌强企的决心、转型升级的恒心、科技兴企的耐心，积极进取，向新而行，取得了长足的发展。我们坚信，全体天工人必将以此荣誉为契机和新起点，继续秉持“巧夺天工、励精图治”的企业精神，踔厉奋发、勇于作为，持续推进集团公司高质量发展，与家乡一起再续辉煌、再创荣光。

五、2023绍兴市民营企业就业贡献30强

序号	企业名称	注册地
1	浙江宝业建设集团有限公司	柯桥区
2	浙江中成控股集团有限公司	越城区
3	长业建设集团有限公司	越城区
4	浙江舜江建设集团有限公司	上虞区
5	三花控股集团有限公司	新昌县
6	浙江环宇建设集团有限公司	越城区
7	浙江天工建设集团有限公司	柯桥区
8	浙江盛丰服装集团股份有限公司	嵊州市
9	浙江中富建筑集团股份有限公司	上虞区
10	中鑫建设集团有限公司	上虞区
11	中设建工集团有限公司	柯桥区
12	浙江勤业建工集团有限公司	柯桥区
13	海亮集团有限公司	诸暨市

## 迎难而上 精诚共进

——天工集团召开建设线2023年中经营工作会议

□ 文/沐风



7月15日下午，天工集团建设线2023年中经营工作会议在集团旗下天逸酒店顺利举行，集团公司董事长胡柏成出席会议并作重要讲话。集团公司总裁胡卡娜、天工建设总经理余恒杰、分管副总、部门经理、项目经理等50余人参加会议。

会上，集团公司建设线各职能部门分管领导就2023年上半年的工作分别作了客观总结，对下半年工作做了详尽的计划与部署，确保全力以赴完成下半年的工作目标任务。

随后，经营部分管领导、中信银行创国优整改项目负责人、项目经理代表分别作了专题汇报。

会上，区建设工程安全质量管理中心胡立锋主任应邀为大家做了安全生产主题讲座。胡主任从安全生产大排查大整治、商品混凝土整治、渣土（泥浆）专项治理、建筑施工企业信用评价工作等四个方面，理论结合实际及案例，给大家带来一场充实的安全洗礼。



会上，余恒杰总经理发表了讲话。余总首先肯定了上半年取得的成绩，寄希望全体同仁继续努力，力争在下半年为集团公司交上一份更满意的答卷；他强调要全力以赴确保中信银行创国优工程，要秉持精益求精的信

念，踏实做好各项冲刺工作；余总要求并勉励大家，在努力提升自身能力、坚定信心的同时，要增强紧迫感、危机感和责任感，结合自身实际，认真做好任务指标分解，把各项工作抓早、抓细、抓实。

最后，胡柏成董事长作了重要指示。胡董指出：要千方百计拓展业务，主动出击，积极与客户沟通，及时把握市场变化，赢得更多的主动权；要扎实做好成本管控，要全面加强项目的精细化管理，控制好风险，做到任何时候心中有数。胡董特别强调：质量是企业的生命，是企业生存的根本，安全生产来不得半点马虎，要对施工质量、安全生产的缺陷和隐患实施“零容忍”，要一丝不苟地抓好每一道工序、每一个环节和每一个细节，抓出过硬的质量和安全生产，要做到凡事有章可依，凡事有人负责，凡事有人监督，凡事有据可查，要切实做到程序化、标准化、规范化。

回头看，轻舟已过万重山。向前看，长路漫漫亦灿灿。



灿灿。集团公司建设线必将以本次会议为新的契机，迎难而上、精诚共进，扎实做好各项经营生产工作，为集团公司高质量发展增添新的光辉！



## 致敬烈日下的坚守

——集团公司开展高温慰问

□文/周华军



进入7月以来，骄阳似火。为切实做好夏季防暑降温工作，保障一线工人身体健康，确保安全施工，7月22日开始，天工建设副总经理兼工会副主席李天白，工程总监石伟民带着防暑降温慰问品，走访集团旗下项目现场，为在酷暑中依然坚守岗位、默默奉献的一线员工送上防暑清凉用品的同时，并向他们送上亲切的问候！

李天白与石伟民先后来到位于钱清街道的迅实科技项目、豪威半导体项目以及位于安昌街道的振越项目，看望和慰问了坚守在工地上的一线员工。每到一处，两位老总为他们送上防暑降温物资，并代表集团公司向工

人们带去诚挚的问候，并叮嘱工人注重劳逸结合，安全第一。同时要求各项目负责人要多关注天气情况以及员工的身体状态和精神状态，合理安排工作时间，将一线员工的生命安全放在首位。

同时，集团公司还为则水牌7-1地块、国科生命创新园、悦景湾项目、梅轮电梯项目、若耶南苑项目等近11个项目工地发放了防暑物品，向坚守在烈日下的一线员工致以深切的敬意。

## 天工集团喜中轻纺智谷数字工业园区建设项目（一期工程） EPC总承包项目

□ 文/俞超达



5月10日，天工集团联合温州设计集团喜中轻纺智谷数字工业园区建设项目（一期工程）EPC总承包项目。

### 项目概况

本次项目地块位于绍兴市东北部，地处柯桥区滨海新区版块，与周围城市干道相连，交通极其便利，周边主要为工业园区，大部分已进入使用阶段，该区域已形成了强大的产业集聚效应。

该项目采用框架结构，计划635日历天完工。项目总用地面积为116774.00㎡，本次规划用地面积为53205.00㎡，拟建总建筑面积(计容)111819.54㎡（实际建筑面积106012.07㎡，9#一层双倍计容），容积率2.102，绿地率10.77%。

本项目非生产用房热水由市政工业废热集中制备，屋顶设置太阳能光伏发电，结构中采用PC构件施工，极大的

节省时间及材料；采用先进的节能环保型动力设备、通风系统设备等，合理资源配置，减低能源消耗。

项目将实现入驻企业数字化管理，打造集市场、社区与数字的高端产业园区，形成轻纺城市交易中心、物流、后处理加工产业互联网平台，对入驻企业三废进行集中化处理和4S管理，实现太阳能光伏发电，打造融舒适绿色的生活工作场所、高端办公住宿需求和休闲娱乐公共空间于一体的区域建筑标杆。项目建成后，将为中国轻纺城及滨海印染集聚区产业提供配套服务，进一步提升区域产业配套生产能力和综合竞争力。

## 同心汇政协委员大讲堂 朱钢明：混凝土质量控制的“术”与“道”

□ 文/周华军



4月11日下午，应浙江树人学院“同心汇”政协委员相邀，天工建设集团有限公司技术发展部负责人朱钢明应邀做客大讲堂，开展《混凝土质量控制的“术与“道”》经验讲座。

13点40分，城建学院（宸阳书院）一百余位师生齐聚杨汛桥校区TED教室，在热烈的掌声中，讲座拉开帷幕。朱钢明从介绍自己的从业经验入手，“术”业有专攻地讲述了混凝土施工中原材料质量控制、混凝土性能要求、配合比设计、混凝土生产与施工、质量检验及质量问题控制等专业技术问题，并详细地为同学们总结了混凝土使用的各项指标与行业要求及检验方法，将复杂的术语归纳为“按需选用”“慎用海水”“预防碱-集料反应”等一系列简单鲜明的短语，使同学们易于理解，受益匪浅。

在第二个环节，朱钢明生动讲述了混凝土质量问题伴随着自身的成长之“道”，坦诚、大方地和同学们分享了自己的“黑历史”，用一张张残破、不合格的施工现场照片，告诫大家施工过程中严格把控混凝土质量的重要性，并从质量、设计、强度及施工四个方面进行讲述，进一步深化了同学们对混凝土质量控制工作的专业认识。同时，朱钢明也深情地与大家分享自己的成长心得，告诫同学们

想要有专长就得肯吃苦，他说，要敢于设想与实践，做梦都得思考问题！

在最后的问答环节，同学们热情高涨，提问声络绎不绝。朱钢明也耐心、细致地回答了同学们的疑问，并表示以后有机会可以再次进行线下交流，并与同学们合影留念。本次讲座圆满结束，同学们在讲座中不仅拓宽了行业视野，也汲取了相关经验，对行业专业有了更加清晰的认识，坚定了从事专业的信念，同学们表示将把更多的精力投入到专业知识的思考与实践当中去。

本次“同心汇”政协委员大讲堂由浙江树人学院党委办公室主办，城建学院承办。讲堂由城建学院宸阳书院副院长、党委副书记夏立芬主持。



## 天工集团慰问看望院士（专家）工作站院士

□ 文/周华军

近日，在得知集团院士（专家）工作站合作院士瓦西里·瓦申科身体欠佳后，天工集团副总经理李天白带队前往杭州浙江省人民医院看望。

在病房，李总和瓦西里·瓦申科和其家人进行亲切交谈，关切询问其日常生活情况、身体健康情况，感谢院士一直以来为集团发展作出的技术支持及贡献，李总表示，集团公司也将全力做好院士服务工作，希望院士能够早日康复。

建站以来，集团公司和瓦西里·瓦申科为首的专家团队开展深入合作、协同创新，加强拓展地铁建设、PC构件生产等其他建筑相关领域的材料研究，取得了一定的成果。特别是新的地铁盾构防水与支护处理的相关材料研发及商品混凝土的配比与强度研究，已初步取得成效，并在部分施工项目中已有所应用，如房建PC板、小箱梁等在提高强

度和节省成本上均有很好体现。

集团旗下建筑工业化装配式基地——天壹重石，充分利用研究成果，开展小箱梁产业化生产。自项目投产以来，已为绍兴二环北路智慧快速路、二环西路智慧快速路、二环南路智慧快速路、解放大道及北延伸、越东路智慧快速路等工程项目供应大批量优质箱梁、空心板，并获得绍兴市柯桥区建筑工业化示范企业、钱清街道“风云钱商奖”和“综合实力三十强企业”等荣誉称号。除此之外，去年实现了业务多元化，在现有预制小箱梁、空心板生产线基础上对外承接高低标号混凝土业务。在客户开拓方面，与中建八局、中铁二十二局、中铁十一局、中铁八局、济南城建集团有限公司等知名企业建立了良好紧密的合作关系。



## 省院绿色建筑设计院院长袁静带队考察天工集团

□ 文/枫木林

4月20日，浙江省院绿色建筑工程设计院院长袁静，副总工程师马建一行莅临天工集团考察，交流经验并寻求合作机会，天工建设总经理余恒杰、天壹重石总经理胡卡尔陪同。

袁院长一行首先实地参观了天工集团旗下绿色建筑构件工业化生产基地--浙江天壹重石建设科技有限公司，并听取了胡卡尔总经理及相关人员的介绍，详细了解园区的建设、生产进度等情况，对天工集团有了初步的了解。随后，袁院长一行在建设总经理余恒杰的陪同下，参观了天工集团企业文化展示厅，在讲解员的解说下进一步详细了解天工集团的企业文化、企业历史、发展轨迹、经营成果、未来板块等，对天工集团由一个三人小分队发展成如今的企业规模，表示了由衷的钦佩。

参观完企业文化展示厅后，袁院长一行与集团领导一行来到会议室，就建筑行业的现状及未来前景进行了交流，并表示省建筑设计院和集团公司之间可以开展更多的交流与沟通，寻求进一步的合作机会。



## 舞出年轻态

——天工开墅·阖悦杯排舞大赛圆满落幕



6月2日晚上，由区委宣传部、区教体局、柯桥传媒集团共同主办的文化礼堂十周年系列活动之2023“天工开墅·阖悦杯”排舞大赛决赛在柯桥文化馆音乐剧场举行，这场从春季嗨到夏季的热舞比赛圆满落下帷幕。柯桥传媒集团党委书记、董事长、总编辑朱利奇，柯桥区委宣传部、文明指导中心主任韩香琴，柯桥区教体局专职副总督学黄赛波，浙江天工建设集团有限公司总裁胡卡娜等莅临大赛现场。

伴随悠扬奋进的旋律，踏着激情律动的节奏，晚上7点，比赛正式拉开序幕。挺进决赛的15支参赛队伍逐一登台，《醉乡》、《盛世梨园》、《迎亚运等你来》、《玩在2023》等节目精彩亮相，各支参赛队伍精神饱满、舞姿优美，动作队形编排新颖，尽显风采，赢得了评委及现场观众的阵阵好评。“各支舞队在前期准备中花了很多精力，节目形式比初赛有了更多改进，质

量也明显提高，说明市民对于亚运的热情还是非常高涨的。”评委、区文化馆副馆长王恒点评到。

决赛现场，舞者们虽然很多是六七十岁高龄，但精神面貌却不输正值青春的年轻人，通过排舞，她们抒发着对生活的热爱。“舞蹈让我们更有活力，如果没有跳舞，可



能就没有现在这种状态，我们会一直坚持下去。”绍兴市菁菁艺术团团长郭菁惠说。

本次排舞大赛于4月15日正式开始招募，吸引了众多排舞爱好者报名参与，经过前期的海选、初赛和决赛，在满足广大人民群众多样化、多层次的精神文化需求的同时，进一步提升了人民群众的文化参与感、获得感和幸福感，为迎接亚运会的到来营造了良好、浓厚的社会氛围。

作为本次排舞大赛冠军单位的天工置业旗下天工开墅·阖悦项目，坐镇绍兴南翼之新兴繁华区域，项目以“规则中求变化，典雅中显韵味”的设计理念成就低密度、低容积率的山溪逸墅，势必再次演绎会稽山下绍兴高端人居典范。目前，建面约 172-236㎡ 溪山逸墅&143-161㎡ 宽景悦叠 &128-161㎡雅趣平墅，准现房开售中！另实景样板房已对外开放，诚邀鉴赏！





## 人人讲安全 个个会应急

### ——天壹重石积极开展2023年“安全生产月”活动

□ 文/徐银芝

为坚持安全第一、预防为主的方针，持续树牢安全红线意识，切实提升发现问题、解决问题的能力。天壹重石认真贯彻落实，多形式开展以“人人讲安全，个个会应急”为主题的第22个全国“安全生产月”活动，进一步提升全员安全生产意识和逃生避险能力。天壹重石总经理胡卡尔对此次“安全生产月”活动给予了高度重视，希望各员工能积极参与，真正做到“人人讲安全，个个会应急”。



#### 组织消防安全知识专项培训

安全负责人针对企业自身消防工作特点，围绕常见的火灾隐患、火灾的预防和扑救等内容详细讲解，结合真实发生的典型案例视频直观地展现了火灾造成的严重后果，同时围绕案例视频进行重点分析，进一步帮助大家提高检查消除火灾隐患能力，提高扑救初期火灾能力，提高组织疏散人群能力。



#### 举办消防救援应急演练

天壹重石装配式生产基地举办消防救援应急演练。演练前，安全管理部门依据科学性、针对性和实用性编制演练方案，分别设置现场疏散引导组、应急抢险组、急救救护组。

随着现场总指挥张幼庆宣布“演练开始”，各演练小组按照演练方案迅速开展行动。从现场作业人员发现火情上报开始，各应急救援小组迅速集结，在统一指挥下按照职责分工展开抢险救援工作。现场疏散引导组快速、有序地指挥疏散人群，从门口引导演练的消防车、救护车抵达起火位置；应急抢险组携带灭火工具迅速赶到火灾现场，

使用灭火器、消防水带扑灭火源，营救伤员；急救救护组在安全区内迅速对伤员进行急救处理。整个演练过程分工明确、配合密切，取得了良好的效果。



#### 开展办公室火灾逃生应急演练

办公室区域，发现火情后，疏散引导组立即通过喊话方式，马上组织安全疏散，逃生人员用湿毛巾捂住口鼻、弯腰、有序、快速向最近的逃生出口疏散撤离，顺利完成逃生演练。

演练活动结束后，安全员就灭火器的正确使用流程和注意事项等消防知识进行详细的讲解与示范，并组织员工进行了现场灭火训练。

整个演练持续了一个多小时，各小组成员默契配合，整个过程紧张有序，圆满完成了演练的各项任务。



#### 组织开展安全知识竞赛

此次安全知识竞赛内容涵盖安全生产法律法规、安全生产应急应会、安全常识、事故预防、隐患识别与排查、应急处置、避险逃生、自救互救等多个方面，全面考查参赛员工的安全知识能力水平。通过知识竞赛的形式，调动了全员学习安全知识的积极性，营造良好的安全知识学习氛围，进一步提高全员安全意识和应急知识储备。

多形式化的“安全生产月”活动，使得天壹重石全员对于消防安全有了更为深刻的了解和认识，也进一步提高了全体员工的安全意识、责任意识。

安全高于一切，责任重于泰山。天壹重石将以安全生

产月为契机，坚持底线思维，强化红线意识，全力以赴抓好安全生产责任措施，坚决防范和遏制事故发生。



## 党徽在工地上闪耀

——华舍中心幼儿园（锦绣幼儿园）项目党员全覆盖

□文/陈家禧



绍兴市柯桥区华舍中心幼儿园(锦绣幼儿园)新建工程项目，位于柯桥区华舍街道，钱陶公路以北，育才路地块以西，建筑面积15103.8㎡。地上建筑面积9793.16㎡，地下建筑面积5457.84㎡，框架结构，地下一层，地上二~三层，地下室层高3.85m~4.85m，上部结构高4.2m~4.5m，建筑总高度16.05m。工程2022年4月开工，计划于2023年6月竣工。

这虽是浙江天工建设集团有限公司承建的一个微型工程项目，但该公司没有因其微而有半点轻视，而是一开始就将她以打造“红色工地”为抓手，以创建钱江杯为目标，步步为营、环环紧扣，力求“建一个项目，树一座丰碑”。

### 一、传承红色基因续走红色线路

作为一家有着45年历史的天工集团，公司党总支本着“以党建促发展，以发展强党建”的宗旨，加快对企业党建工作的领导，有力地推进了企业的又好又快发展。在党建摸索中，形成了“十二双”党建，形成了自己的特色。以双强双领结合企业组织建设，致力强化党建工作，带领党员发挥先进模范作用，带领全体员工团结拼搏，有力地推进了企业的又好又快发展。多年来，在双强双领的宗旨下，天工集团各项事业得到了坚实的发展，取得了丰硕的成果，集团党总支也多次被评为镇（街道）优秀党总支。以双培双推结合企业的人才培养，致力开发“人才党员”。着力于把优秀人才培养成党员，把党员培养成优秀



人才，把经营管理层中的优秀党员推荐为党务工作者，把优秀党务工作者推荐到经营管理层。促进党员培育与人才建设一体化。目前，公司集团层面管理层党员比例达70%以上，分（子）公司及各职能部门重要岗位党员比例达60%以上。以双提双促结合企业的党团活动，运用各种载体开展党建活动，提高党员思想政治素质，提高党员工作能力，促进党员先锋模范作用积极发挥，同时通过团建活动促进企业活动的开展。多年来，天工集团党员已经成为企业发展的排头兵，先锋模范作用得到很好的发挥，通过党团活动也促进企业各项文化有声有色的开展，促进了企业和谐发展。以双报双爱结合企业的社会责任，营造企业关爱员工，员工热爱企业的气氛。促进关爱员工和回报社会一体化，促进关爱小家和回报大家一体化。多年来，天工集团一直牢记饮水思源，致力于企业与员工的双赢，企业与社会的双赢，不断做好企业自身经营发展，解决更多的就业，上缴更多的税，创造更多的财富从而更好地承担社会责任，同时还积极投身社会公益慈善事业。以双传双创结合企业文化建设，致力于传扬标杆规范创天工品牌，传播价值理念创和谐文化，促进员工价值理念与企

业文化建设一体化。经过多年的磨砺和升华，天工的文化建设在党组织的引领下成果丰硕。在用人、做事、管理、产品等方面，形成了一套独有的制度文化、行为文化、慈善文化、工匠文化、信仰文化、艺术文化等价值体系，指引着天工人不断奋进。以双荣双励结合领导关怀对企业的鞭策，各级领导宝贵的建议、鼓励、嘱托和期望，是天工的荣誉的认可，也是天工最为光荣时刻，作为动力，激励着天工人不断砥砺前行，激励着天工人向更

高的目标不断攀升。

在集团党总支传承红色基因续走红色路线的大背景下，公司更是将党旗飘在每个工地上，让党徽闪耀在每个项目上。致力打造具有天工特色的“三型”党员。确定“形象型”党员。以老党员、公司创始人之一的寿林云为形象，培养了一批有发展前途的优秀党员。现在，他们凭着优秀的思想品质、过硬的工作本领发挥着自己的积极性和创造性。打造“实力型”党员。对一批青壮年党员委以重任，让他们主政关键工作岗位。大胆将4名有着实际工作能力的青壮年党员担任公司级的领导，此外，经营部、审核部、法务部、人力资源部及一些项目工地的经理等。培育“成长型”党员。下派年轻党员到项目工地去磨练意志、掌握技能。对那些积极向党组织靠拢的青年员工，千方百计为他们创造条件，在政治思想上、业务技能上给予重点培养。

集团公司对华舍中心幼儿园新建工程项目也不例外，确定有着党员身份、业务能力超群的赵琴担任项目经理，辅以老党员邹孝云管理项目现场，并同期成立浙江天工建设集团有限公司锦绣幼儿园党支部，由孙东



担任支部书记，统领项目工作，确保了“以党建促项目，以发展强党建”组织的落实。

## 二、创立红色工程打造红色品牌

为了最大限度发挥红色作用，工程项目党支部创立了一套较为完善可行的红色工程——“五个一”工程，以打造红色品牌，促进项目取得最佳业绩。

一名党建指导员。由集团公司党总支指派一名党员为该工程项目党建指导员。负责协助主抓党建工作，为工程项目提供必要的指导、协调、服务，形成一个党建指导员引领一个工程项目的工作机制。一批党员先锋岗。充分发挥项目部全体党员的先锋模范带头作用，用“红色肌体”去感染、温暖、激发员工的干劲，真正起到先锋岗的示范标杆

作用。让每一个党员都亮出自己的红色身份，发挥党员先锋模范作用。一支红管家队伍。由“五大员”（项目经理、技术员、施工员、质量员、安全员）组建成为“红色管家队伍”。解决施工作业中的薄弱环节和不良作风，建立一套完整的规章制度，完善党员服务承诺、实名制管理、劳务工资公开、延伸管理等机制，建立互帮互学、互助互进的联动机制。一个红色服务队。充分发挥党组织的联系纽带作用，结合开展“文明施工”、“技能比武”、“结对帮扶”、“志愿服务”等不同载体的活动，不断提升“党建+工程建设”水平，用红色服务来加快项目建设。一个精品工程项目。党建联建，协同建设一个精品工程项目。一个党支部就是一个战斗堡垒，用红色党建治理服务新模式，搭建一座红色堡垒，争创优质工程项目。

## 三、建立活动场所开展党建教育

鉴于华舍中心幼儿园项目工期的短暂性，党支部牢牢把握党员教育的紧迫性。自项目开工后的一个月内，建起一个建筑面积为60平方米的党员活动室。对党员的权利、党员的义务、三会一课制、党务公开栏等内容，以党建联盟的形式进行上墙公布。组织开展法律法规、安全文明施工教育培训。在扫黑除恶专项斗争中，促进了党员素质的全面提高，有效带动了项目员工素质的整体提升。

同时，活动室还公布建筑工程建造师诚信手册、建筑工程项目经理上岗证书；公布工地综治、劳动工资、食品卫生卫生的责任人；公布建筑工地卫生保洁公示牌（包括生活区域、办公区域的环保员姓名）等。这些内容全部有党组织成员分管掌控，为全面展开“红色工地”建设，奠定了良好的工作基础。

## 四、覆盖党建阵地发挥党员作用

作为天工集团的又一个红色窗口，该工程项目续走红色线路，以党建内容实施全覆盖。

一是支部书记实施全管控。在文明施工、环境保护、现场防护安全、周边的扰民控制以及组织交通运输和材料设备进出场、满足政府部门对施工管理的要求诸方面，项目建立了高标准、提出了高要求。老党员邹孝云自觉将党建要素移植到项目管理上，实施了全管控。特别是对文明施工的要求、材料设备的把关中，他凭着20多年的工作经验，总结了一套科学合理的实施方法，为工程项目的质量进度作了保证。

二是党员廉洁自律意识强化。为了树立党员干部的廉政自律意识，公司党总支除了在项目支部会上反复为党员干部打廉政这支“清醒针”外，经常组织党员干部开展一些外出廉政教育活动。通过企业杂志、网站、宣传栏等媒体，加大对廉洁自律的宣传力度，以先锋模范作用影响人、带动人，极大地提高了企业员工的整体素质，从而带出了一大批素质过硬的人才，有力地促进了项目上的各项工作的开展，也大大提升了企业的外部形象。

三是党员作用得以充分发挥。善于发挥全体党员的工作

积极性与创造性，这是保证项目高质量运行的取胜法宝。该工程项目在建设高峰阶段，有9名党员分布在管理部门和施工现场，他们尽职尽责地起到了模范带头作用，成为全体建设者心中的一盏红灯，从而充分调动了全员的工作积极性。在安全文明施工化工地的创建中，建筑材料的堆放有序，标识标牌的规范齐全，食堂的敞亮卫生，厕所的干净整洁，宿舍的整洁有序……这些都彰显了项目的品位和档次，为上级有关领导和集团公司领导所称道。

四是上下齐心投入全身心。在安全管理上，项目部建立了以项目经理为组长的创标化领导小组，加强对员工的思想素质教育，健全安全管理岗位职责，责任层层落实到人。在文明施工上，实行封闭管理，设置了独立的围墙；有企业形象标志，八牌二图介绍详细，接受社会监督；大门口安装在线实名制考勤监控系统和刷脸进场制度；设置消防设施台、茶水亭、吸烟处，为员工的文明施工带来了一定的推进作用。在关爱员工上，成立民工学校，编制教学计划，健全各项制度。利用员工业余时间组织学习，内容包括安全、质量技术交底、各类法律法规、项目部规章制度、职业道德教育，以全面提高职工的素质。在宣传工作上，利用宣传栏、曝光栏、黑板报及时报道相关事件和应注意的事项等进行宣传教育。在安全培训上，组织义务消防队，不定期进行了消防灭火演习。除此，工程项目党支部在炎热夏天里，启动送凉工程，发放夏令用品，调整作息时间；在疫情期间，严格遵守防疫规则，做好登记测温等工作，并上交相关资料到相关部门存档。

鉴于工程项目的红色工地创建载体的落地，党员走到那里，党徽闪耀到哪里。因此2023年2月，被绍兴市住房和城乡建设局授予2022年度绍兴市建设工程实名制管理优胜工地；2023年3月，被绍兴市柯桥区根治欠薪工作领导小组办公室授予柯桥区2022年度工程建设领域落实“六项制度”优秀在建工程项目。

这是荣誉，也是激励。现在华舍中心幼儿园新建工程项目党支部正在这块“红色工地”上辛勤耕耘，继续播撒着属于他们的红色果实！

## 启序幕 迎国考

——天工集团启动绍兴中信银行大厦建设工程项目创优整改攻略

□文/陈家禧



2022年7月，浙江天工建设集团有限公司承建的绍兴中信银行大厦项目获评省级奖项“钱江杯”。至此，离开建该项目之初的创“鲁班杯”目标似仅一步之遥，但这一进步之长之艰，在集团公司领导层心里是清楚的，唯有知难而进才能到达目标终点。于是从那一天起，集团公司就抛开了所有的成绩荣誉，启开了迎国考的序幕，将“查盲点、找漏洞、补缺陷、增形象”的后续工作提到了议事日程上。继而在此基础上，组织市、区行业专家来项目现场把脉会诊，查找问题缺点。接着又针对问题缺点，付诸了整改实施。

中信银行大厦项目，位于绍兴市镜湖新区，是该区域

内的一所标志性建筑物。建筑面积51624平方米，层高22层（其中地下室二层），帆船造型。由于造型特殊，致建造工作造成足够难度。为此，集团公司领导十分重视，从项目筹建之初的人员配备、技术核心、资金调度等方面给予了特殊关怀和特别优待，保证了项目的正常运行。

这次的创优整改，一是借创“鲁班奖”的东风，提升天工集团的技术力量和积累创杯经验。二是实现多年夙望——创国家级最高奖，为公司的持续发展奠定过硬的技术基础。三是提升公司的外在品位，增加特级企业的内涵，于是更意义重大。为此，项目整改人员带着高度的责任感和使命感，运足了团队的智慧和干劲，不管整改点

大小如何，都一视同仁、精心施工。现举几例。

### 一、屋面乳胶漆刷白工程

在屋面框架结构达到22.30米，顶棚进行白铁皮乳胶漆刷白，3米长钢管从21层电梯人工搬运到屋面进行搭设。屋面为半圆结构，分为12块不同结构的梯形。屋顶的铁皮乳胶漆刷白需要对每一块搭设钢管架。而对顶棚的铁皮接缝处，则用水性玻璃胶进行填补、修平，部分铁皮与框架连接处有松动的再一次进行加固，完成后再进行刷乳胶漆，连刷3遍，使得屋面膜呈洁白色。对立面玻璃幕墙的铁皮处，用木条子打磨做框架，然后用石膏板进行覆盖，再批2遍腻子，沙皮打平后进行乳胶漆饰面。如此整改，虽然费工费时费成本，但是整改后的屋面敞亮洁白、亮丽妩媚，成为项目的一处“形象工程”。

### 二、吊顶内裸线及桥架线路整理维艰

受工作空间及场地限制，使得该吊顶内裸线及桥架线路整理步履维艰，整改工作进度呈缓慢趋势。如做吊顶

时，在高度不足1米的狭窄空间内，整改人员爬入检修口，对部分裸线及桥架线不符合规范要求的进行了整改，虽然劳动强度不是很大，但当不能尽情施展手脚时，却是大大增加了他们的体力付出，但他们却丝毫没有怨言。

### 三、地下室风管增加防晃支架及桥架架设字合支架

该地下室风管增加防晃支架及桥架架设字合支架，技术要求比较高。工人在地下室层高高度达到5.61米进行登高作业，每人须系好安全带，保证绝对的人生安全。风管防晃支架需要紧贴风管外壁，施工人员必须精确测量数据，在地上进行焊接框架，再进行安装，才使防晃支架C型钢完美贴合风管外壁。

面对这次创优项目的全心整改，虽然精力、人力和财力付出之大，但是天工集团的总经理余恒杰却信心满怀，他意味深长地说：“没有整改就没有进步。从这个观点上看，所有的付出都是应该的、值得的，而可以预见的是它的潜在的效益是长远的、无量的。”



## 实景上新！ 稽山后花园，飘落一片“宝藏”墅区，有多惊艳？

在绍兴开染厂的老金，最近琢磨着要换一套低密排屋，开始研究起楼市。

有两方面数据极具参考价值。

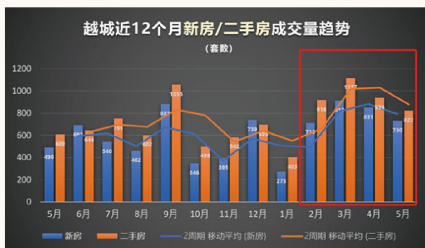
一是政策风向，近一年以来绍兴楼市新政频出，解除限购、取消限售、“房票”新政、契税补贴等接踵而至，最具冲击力的，便是首套首付两成+房贷利率最低4.1%的政策组合；

而规模庞大的拆迁新闻更是屡屡刷屏，绍兴全年计划拆545万㎡(数据来源绍兴建设)，不少村落签约、腾空中，数千拆迁户正纷涌入市；

土地市场也一改颓势，一场场轰轰烈烈的土拍，不断刺激着板块房价“中枢神经”，不少地块竞争激烈，最高溢价超30%(数据来源浙江省土地使用权网上交易系统)，进一步改变了购房预期。

二是市场表现，全国70城房价数据中，新房、二手房同步回暖。就绍兴来看，成交放量明显，从近三个月数据看，越城3-5月网签量达2494套，同比去年上涨27.8%(数据来源绍兴房地产信息网)。

“天时地利人和”之下，楼市咨询量、带看量、成交量均出现翻倍式增长。一波“V型”成交反弹悄然出现，楼市筑底上行。



数据源自绍兴房地产信息网

像老金等不少人也瞅准了目前这个阶段性的“上车”机会点，一则可享受优惠的利率和价格，二则也避免与即将来临的“房票”拆迁户大军正面撞上。

那么，对于改善们来说，哪些房子最值得关注呢？

位于绍兴南、一拿地就屡屡“刷屏”朋友圈的天工开墅·阅悦，便是其一。

笃步于已蔚然成形的开墅社区，忍不住驻足良久，阳光下的法式建筑群，配上清透大玻面，典雅而摩登，仿佛金色凡尔赛官花园在绍兴复刻。

立面大量浅色系线条、腰线、雕花，以及恰到好处的廊柱、宝瓶栏杆...处处方寸见真章。

层层递进的堆坡造景、目不暇接的梦幻园林、石材铺砌的蜿蜒小径...游园之乐，尽在其间。

暮分时分四顾，但见远山含黛，近水怀璧，太阳慢慢退落，开墅的深色陶瓦坡屋顶和云层，同时都镀上一层金边，绚丽若油画。



天工开墅·阅悦实景

“不离繁华而获山林之怡，大隐于市而有湖泉之致”，世人对于理想人居的不断追逐，说到底就是对稀缺资源的占有。

作为一个低密半岛，天工开墅·阅悦的容积率仅

1.1，这几乎达到了绍兴社区容积率的下限。

我们知道，小区容积率决定着生活舒适度和社区人均资源占有，打个比方，容积率每降低0.1，楼间距增加2米、日照增加15分钟、噪音干扰机会减少20%……

立于醇熟开墅大社区之央，阅悦这片墅区的生活仪式感，也以此为延展。

整片墅区随流域赋形自然之中，一整片低低起伏的别墅建筑，沿若耶溪水系绵延铺开。

哪怕只是路过时的惊鸿一瞥，你也能领略其质感：纯正恢弘的法式型制+经典高级灰坡屋顶+大体块LOW-E高清玻璃，与穿梭自然的光影无缝交融，让每位居者都拥有大气开阔的一抹江南秀色。



天工开墅·阅悦鸟瞰效果图

阅悦的背后，推窗即见连绵5000亩无垠绿野，取自会稽山最为精粹的一段，山体舒展秀美，项目依势而建，于淙淙若耶溪之畔，如同一片蝶翼般轻盈自在。

目前，阅悦已达到全部结顶的“准现房”状态，所见即所得让购房者更加安心。



一层平面图 二层平面图 三层平面图

一个楼盘的自住价值，是房产的底层逻辑。

如同一块时间的璞玉，天生丽质固然重要，后天的雕琢与匠造也颇为关键。

看看这套建面约172㎡排屋户型，五室两厅四卫(地上部分)+约6.25m地下室层高+“超尺”布局，俨然改善们的“白月光”。

古人云“登堂入室，方知居者尊”，偌大入户景观让归家仪式感不彰自显。

步入独立玄关，一个南向而宽约7m的餐客一体家族式阔绰大横厅跃然眼前，搭配大体块落地玻璃，几乎一根向阳线拉满。

客厅往外，即是满园秀色的景观庭院。超低容积率带来超宽楼间距，独享“有天有地”、“宅园合一”的庭院感，可谓不可多得的“隐藏福利”。

阅悦排屋全部户型均贴心预留电梯口，安装一台品牌私家电梯一般10来万就能搞定，一劳永逸地解决爬楼梯的烦恼。

二三楼是卧室区，外接约1.8m进深、与房子等宽的“撩人”大阳台/露台，层层而上，纳景于庭，春日的午后喝个茶，或在晨光里做一场普拉提，尽享融融春光。

样板房三楼做成了主卧套房区域，尺度堪比总统套房。南向右边是一个奢华的衣帽间，男女主人可以面对整面墙的衣服、包包、首饰尽情挑选；卫生间里双台盆、大浴缸一应俱全。

顶楼层高最高约3.85m+法式坡顶设计，让居室极具空间感，配上璀璨的施华洛世奇水晶大吊灯，亦或拓展出一片很哇晒的小阁楼，均可轻松实现。



天工开墅·阅悦实景

同样惊艳的还有层高约6.25m挑高地下室空间，市面罕见，可轻松隔层使居室“大扩容”；无论琴棋书画、影音健身，各种流行或者小众的兴趣爱好，统统装的下。

超地下室采光窗，面积可达约6㎡，不仅让阳光倾洒而入，且空气往复流通，再也不必担心湿度爆表的梅雨季和空气的异味。

对于终改的朋友来说，三开间大别墅从来都是梦想清单里第一等的dreamhouse，这类房子从来不缺客户，在同类竞品中也是“灭霸”般的存在。

阅悦这套建面约229㎡排屋户型，一线滨水，可谓是不少人的“心头好”。

四向湖山大境+约9.8m南向面宽+全景式餐客大方厅+滨水花园庭院+一楼老人房设计，奢华阔绰。



天工开墅·阅悦建面约229㎡排屋户型示意图

户型整体呈现大面宽、短进深的通透设计与包围式的花园景观融为一体，群芳缛红的自然韵味，时刻悦享。



天工开墅效果图

“5+1”的户型功能布局，附带家庭房，顶豪既视感满满，罕见三开间朝南设计，面宽足足达约9.8米，极致

面宽进深比和景观资源占有，带来无与伦比的通透体验，全社区仅3套，卖一套少一套。



天工开墅·阅悦实景

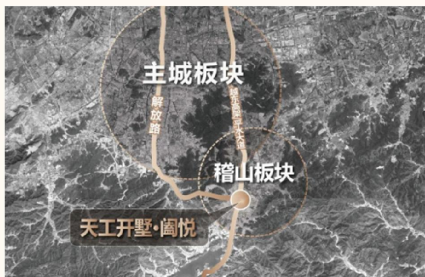
二三楼“双主卧套房”设计，均配置内卫，走入式衣帽间和书房，三代同堂也轻松应对。

与三楼主卧相通的便是最大的惊喜——一个超级星空大露台，面积几乎赶超一套小户型，闲时揽一把摇椅，仰头赏碧蓝天空、星河无限，四时景观，皆为所揽。

更酷的是，排屋一线临河，叠翠环抱、溪山入境，做了这里的主人，虽不居高临下，却也有“天地只在盈盈一握间”的豪迈。

绍兴南，这片稽山鉴水的发源地，不仅有会稽山麓的旖旎风光、泛流其上的淙淙若耶溪，更蕴育着一幅“城市后花园”宏大开发蓝图。

天工开墅·阅悦位处平水核心，解放南路延伸段与平水大道在此相交，框定了板块“黄金十字中轴”之所在。



驱车上平水大道，无缝直连越东路高架，未来去迪荡一脚油门到底；出小区门口便是解放南路，顷刻畅达主城区和城南银泰等地，满满高级烟火味。

小区南侧不远，即到绍诸高速平水枢纽，无论杭甬乃至长三角城市群，皆说走就走。周边还有规划中的沪绍金高铁、绍兴南站等，板块交通集聚优势更加凸显。

阅悦1公里步行半径内，主干道成网成环，更有着难以复制的黄金生活圈：

超市/银行/菜场等触手可及；二医分院/平小/平中/越崎等配套，皆咫尺而邻。

足不出户，即可对望全城唯一的4A国家级会稽山景区；更有香炉峰、宛委山景区、峡洞漂流、陶渊明步道、日铸岭、平水江水库等景点，无需舟车劳顿便进入自然的世界；

百亿级若耶铜谷小镇、平水首座大学浙江茶业学院均已开工，世界级度假酒店阿纳塔拉今年开业(信息来源柯桥发布)，绍兴“城市后花园”巍然成形。



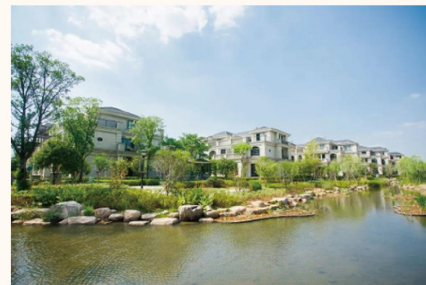
会稽山，图源网络

在笔者眼里，砥砺45年的天工集团，有着“产品理想主义者”的品质执念：从名爵府、天工开墅，到湖畔春秋、学府公馆、天一国际、天工华庭…一座座城市经典，成了一代又一代绍兴人“那年一起追过的ta”。

目前，开墅社区内，已有超400户上流圈子入住，十余年人脉圈沉淀，让这里拥有诸多动人故事，正如一句话所说，有些邻里成了朋友，有些邻里成了贵人。

小区匹配环溪漫步道，加持周边开墅会所，刻画出日常生活画卷：恒温室内泳池自如游弋、健身房修炼形体、

兵乓球室&桌球室挥洒汗水、放映厅私享大片…



天工开墅实景

人是社会动物，离不开三餐行宿，阅悦的珍稀之处，在于稽山鉴水佳境基因+丰赡配套的神组合。

加拿大记者道格·桑德斯曾在《落脚城市》一书中说：“我们都是被城市化的一员，我们回不去故乡，也离不开城市”。

天工开墅·阅悦，为我们提供了一个“城市人居最优解”。据湖山正位，拥城芯醇熟，阅悦就像一个“时间虫洞”，打开了一个“普宅换低密”的购房窗口期，穿越过去便可看到可观的价值高地

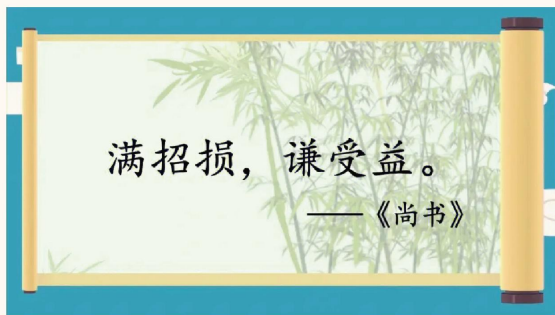
据悉，天工开墅·阅悦新品，建筑面积约172-236方溪山逸墅，折后363万起，现全城准现房发售！另有建面约128-162㎡精装悦叠，折后总价220万起，诚邀品鉴！目前实景样板房已对外开放，欢迎莅临鉴赏！

相信很快，仅88个席位的阅悦，就会从「传说」里走出来，又变成了另外一个传说。



## 人生“小满”至 奋烈正当时

摘自《共产党员网》



“麦穗初齐稚子娇，桑叶正肥蚕食饱。”小满时节，拔节抽穗的早稻随风起舞，渐黄将熟的麦田翻滚荡漾，饱满清甜的枇杷挂满枝头，肥沃广阔的土地呈现出一片丰收在望的喜人景象。广大青年当从中读懂“小得盈满”的智慧内涵，感悟“还未大满”的成长之道，凝聚青春磅礴之力，在实现中华民族伟大复兴的康庄大道上昂首向前。

以“利民之事、丝发必兴”的“未滿”状态，走好“为民路”。天地之大，黎元为本。为人民服务是共产党人立党的根本、信仰的根基，为人民群众捍卫利益、谋取幸福的道路只有起点，没有终点。年轻干部要保持“永远在路上”的“未滿姿态”，扎根基层广阔天地，砥砺奋斗、自找苦吃，当好乡村振兴、共同富裕的“领路人”。用好调查研究“传家宝”，跨过群众的“门槛”，迈进人民的“心坎”，多听群众“掏心窝子”的呼声，“勤迈腿”“多出汗”，办实千家万户的要事。架上社情民意“显微镜”，“聚焦”急愁难盼和安危冷暖，“对准”复杂问题和突出矛盾，在“细枝末节”中理清发展脉络，剖析问题“病根症结”，办好千头万绪的烦事。吹响攻坚克难“冲锋号”，充分发挥党员先锋模范作用，主动“接烫手”“啃硬骨”，不畏“涉险滩”“渡激流”，办妥千难万险的急事。

以“追风赶月、上下求索”的“渐滿”姿态，走好

“赶考路”。小满时节正是万物蓄能生长的关键时刻，广大青年干部也当趁此年华好光景，保持“时不我待、只争朝夕”的“渐滿”姿态，壮筋骨、长才干，走好新时代的赶考之路。学习李连成“吃亏在群众前，享福在群众后”的吃亏精神，继承毛相林“山凿一尺宽一尺，路修一丈长一丈”的愚公精神，发扬王传喜“问题在哪儿，出路就在哪儿”的奋斗精神，到祖国和人民最需要的地方去，可与风沙为伍死

守绿色生态防线，可与戈壁为伴安定万里边疆，冲破畏难心理的“大山”，打破定势思维的“枷锁”，以“民有所呼、我有所为”的担当挺身而出，以“逢山开路、遇水架桥”的魄力大胆创新，让青春在全面建设社会主义现代化国家的火热实践中绽放绚丽之花。

以“悦己知足、慎终行止”的“圆滿”心态，走好“成长路”。小满后独缺大满，蕴含的是“满招损、谦受益”的人生哲思。回思一件件贪污腐败的反面案例，有的因“小嗜好”被围猎，有的因“小圈子”被套牢，人生堕落的开始都是贪图“小便宜”“小回扣”，最后一发不可收拾，无尽索取、大肆敛财，不拘“小节”，终失“大节”。因此，广大青年干部要保持“知足便是圆滿”的姿态，把“小事小节”当做成长的“镜子”，严守纪律规矩红线，时时对照反省，处处慎微慎独，主动“屏蔽”外物诱惑，“置顶”法纪规矩，将腐败警示案例设为“特别提醒”，将人民的满意度设为“特别关注”，面对“雨妒尘欺”处之泰然，身陷“淤泥杂物”不予相着，构建清爽干净的“朋友圈”，以干净有为的实际行动彰显新时代年轻干部的精气神，走稳成长成才之路。

## 对市场乱象说“不”——多地规范建筑市场秩序观察



为有效遏制建筑工程施工发包活动中的违法行为，切实加强建筑市场管理，规范建筑市场秩序，有效保证建设工程质量和安全，推进建筑市场健康、有序发展，近日，安徽、山东、浙江等地出台方案，实施重点检查整治。

### 亮点：以项目管理人员履职为切入点

近日，安徽省住房和城乡建设厅制定了《2023年全省建筑市场突出问题专项整治行动方案》，将通过集中整治转包挂靠等乱象，查处一批突出问题、公布一批反面典型、移交一批违法线索、处罚一批违规企业，形成有力震慑，进一步营造竞争有序、诚实守信的建筑市场环境。

据悉，此次专项整治行动将严厉打击转包挂靠等行为，重点检查建设单位是否存在肢解发包行为，指定专业分包人、直接发包劳务作业或指定劳务分包人；建设单位是否将工程发包给不具有相应资质条件的企业；总包企业是否存在不履行合同约定之责任和义务，将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的转包行为；总包企业是否有效落实实名制考勤管理，实名制平台中施工和监理企业现场主要管理人员在岗率是否达到60%以上；项目部实际履职到岗的主要管理人员（项目负责人、技术负责人、质量管理

负责人、安全管理负责人等）是否与投标承诺或合同约定一致，是否存在擅自变更管理人员现象。各市住房和城乡建设部门以项目管理人员履职情况为线索，深挖严查转包挂靠、违法分包、人员“挂证”行为。

同时，各市住房和城乡建设部门在检查中发现施工总承包企业存在转包挂靠、违法分包等行为的，严肃处理并公开处理结果；对总包企业实名制管理等各项制度不落实的，按相关规定处理并公开处理结果；施工项目管理部、监理部主要管理人员发生违规变更的，各市住房和城乡建设部门要通过本部门网站公布，并反馈公共资源交易监管部门。

此外，任何单位和个人发现违法发包、转包、违法分包、挂靠等违法行为的，均可向工程项目所在地县级以上住房和城乡建设主管部门进行举报。各地主管部门要对投诉举报事项建立台账，依法组织调查、认定和处理，跟踪督办，限时销号。

### 亮点：全部采取“四不两直”方式

为进一步规范建筑市场秩序，营造良好的产业发展环境，山东省决定在全省范围内开展建筑市场“双随机、一公开”监管检查，将重点检查市场各方主体。

其中包括建筑业企业、工程监理企业资质合规情况，重点检查企业净资产、人员、设备等配备达标情况，施工业务文档以及有关质量管理、安全生产管理、合同管理、档案管理、财务管理等企业内部管理制度文件；招标代理机构依法依规从业情况，重点检查招标代理机构在“工程建设项目招标代理机构信息报送系统”报送信息真实性，以及工程建设类职称的专职人员；项目施工违法发包、转包、违法分包、挂靠、出借资质、超越资质承接业务等违法行为情况。

同时，将列入信用评价“黑名单”的企业列入必查名单，对信用评价为B级、C级的企业抽查比例不低于50%，对信用评价为A级的企业抽查比例不超过4%，对信

**要严格督导督查  
采取“四不两直”方式**

**不发通知  
不打招呼  
不听汇报  
不用陪同接待  
直奔基层  
直插现场**

**严肃查处  
不担当不作为乱作为问题**

用评价为AA级的企业抽查比例不超过3%，对信用评价为AAA级的企业非必要不抽查；对去年“双随机、一公开”检查问题拒不整改或整改不及时的企业列入必查名单。

此外，此次检查全部采取“四不两直”（不发通知、不打招呼、不听汇报、不用陪同接待，直奔基层、直插现场）方式暗访暗查。

**亮点：运用数字手段提升监管水平**

浙江省此前出台《全省建筑领域规范市场行为优化营商环境专项行动实施方案》，要求紧盯建筑市场突出问题和行业乱象，扎实开展专项排查整治，保持高压态势，打击围标串标等违法行为和利用重组合并分立等方式转移资质非法牟利破坏行业秩序乱象，促进建筑市场公平规范有序。

开展专项核查并建立动态核查机制，根据《建筑业企业资质管理规定》，对省级核准的建筑业企业资质分批次开展专项核查，核查对象按比例随机抽取。核查不合格的，由企业所在地建设主管部门责令限期整改，企业整改期间，不得申请该类别资质的升级、增项、重组、合并、

分立等事项，不得承揽该类别资质相对应的新工程。逾期仍未达到资质标准要求条件的，撤回相应资质。联合纪检监察、发改等部门，对参加投标的建筑业企业资质进行全面核查，源头规范招标投标市场，遏制围标串标行为。加强建筑业企业的常态化动态监管，对使用频繁变更人员和重复注册人员、出租出借资质资格、发生质量安全事故、存在违法违规行为受到行政处罚等各类情形的建筑业企业，实施重点监管，全面核查资质情况。

持续开展建筑领域突出问题专项整治。加大建筑市场监管力度，聚焦工程建设领域存在的规避招标、招标条件“量身定制”等突出问题，开展专项整治，严格依法查处违法违规行为，及时发现和堵塞监管漏洞，建立健全源头治理的防范整治长效机制，构建统一开放、竞争有序的建筑市场环境。

坚持数字赋能提升监管水平。加快推动“建筑市场监管系统”与“浙里建”、招投标2.0等系统的互联互通，形成全省贯通的工程项目全链条线上监管体系。强化数据分析研判，实时比对筛查招标投标、合同签订、施工许可、竣工验收等环节信息，发现不匹配异常数据，及时预警并依法依规介入调查处理，实现常态化智能监督。

福建省莆田市通过福建省建设工程监管一体化平台系统，按5%随机抽取各县（区、管委会）在建市政、房建项目。对检查中存在问题较小的项目要求积极整改，整改完毕不予追究；对不提供资料、不到现场、拒不配合的责任主体一律列入每年资质批后检查的必查对象；对存在违法违规行为的项目一律立案查处。



**天工开墅·阖悦杯排舞大赛决赛盛况**

